



Obra
Reforma e ampliação ESF Glória 2026

Município de Ijuí - Poder Executivo
CNPJ: 90.738.196/0001-09

Bancos
SINAPI - 02/2026 - Rio
Grande do Sul
SBC - 03/2026 - Rio
Grande do Sul
ORSE - 01/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SETOP - 01/2026 - Minas

B.D.I.
22,54%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	SERVIÇOS INICIAIS, DEMOLIÇÕES E FECHAMENTO	100,00% 21.510,10	100,00% 21.510,10					
2	LOCAÇÃO DE OBRA E FUNDAÇÕES	100,00% 36.620,69	100,00% 36.620,69					
3	PILARES	100,00% 13.077,24		100,00% 13.077,24				
4	VIGAS	100,00% 22.011,19		100,00% 22.011,19				
5	ALVENARIA	100,00% 23.887,63		80,00% 19.110,10	20,00% 4.777,53			
6	REVESTIMENTO INTERNO	100,00% 24.738,79			80,00% 19.791,03	20,00% 4.947,76		
7	REVESTIMENTO EXTERNO	100,00% 17.600,12				50,00% 8.800,06	50,00% 8.800,06	
8	ESQUADRIAS	100,00% 32.976,52				50,00% 16.488,26	50,00% 16.488,26	
9	PAVIMENTAÇÃO INTERNA	100,00% 25.662,34					100,00% 25.662,34	
10	COBERTURA, FORRO E PLUVIAL	100,00% 73.553,70			50,00% 36.776,85	50,00% 36.776,85		
11	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00% 10.786,63			50,00% 5.393,32	50,00% 5.393,32		
12	LOUÇAS E METAIS	100,00% 9.095,48						100,00% 9.095,48
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 45.079,37					50,00% 22.539,69	50,00% 22.539,69
14	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA, ESCADA E RAMPA	100,00% 39.700,95					20,00% 7.940,19	80,00% 31.760,76
15	PINTURA	100,00% 15.206,78						100,00% 15.206,78
16	PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS (PPCI)	100,00% 923,66						100,00% 923,66
17	SERVIÇOS FINAIS	100,00% 847,01						100,00% 847,01
Porcentagem			14,07%	13,11%	16,15%	17,52%	19,7%	19,45%
Custo			58.130,79	54.198,53	66.738,72	72.406,24	81.430,53	80.373,37
Porcentagem Acumulado			14,07%	27,18%	43,33%	60,85%	80,55%	100,0%
Custo Acumulado			58.130,79	112.329,32	179.068,04	251.474,28	332.904,81	413.278,20

Ricardo José Gorgen Heisler
Setor de Engenharia

Rua Benjamin Constant - Centro - Ijuí / RS
(55) 3331-8200 /